



AJUNTAMENT DE PUIGDÀLBER

Ordenança Fiscal núm. 20

**PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ
DEL SERVEI DE NETEJA DE PARCELES AL MUNICIPI DE PUIGDÀLBER**

Article 1 Fonament i naturalesa.

1. A l'empara del previst als articles 41 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament estableix el preu públic per la prestació del servei de neteja de parcel·les al municipi de Puigdàlber per coadjuvar al deure de mantenir-les en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic i per a la protecció de persones i béns.

2. El deure legal de conservació i manteniment de finques immobles o instal·lacions que tenen els propietaris està definit en l'article 4t de l'Ordenança municipal reguladora de l'obligació de mantenir les finques, immobles i instal·lacions en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic al municipi de Puigdàlber, aprovada inicialment pel Ple de l'ajuntament de Puigdàlber en sessió de 9 de setembre de 2013 i publicada la seva aprovació definitiva en el BOP de Barcelona de 6 de novembre de 2013.

Article 2 Fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable del preu públic, la prestació per part de l'Ajuntament, del servei de neteja de parcel·les, finques i immobles de propietat privada, quan el propietari ho sol·liciti voluntàriament o quan un cop requerit, no es faci càrrec dels deures legals de conservació i manteniment i l'Ajuntament hagi d'actuar bé d'ofici (si s'escau) o bé per via d'execució forçosa, als efectes d'evitar riscos d'incendi o de propagació de plagues.

S'entén per "parcel·les, finques i immobles" als efectes d'aquesta ordenança:

- a) Les superfícies de sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llurs qualificació urbanístiques i que compleixin els requisits que s'estableixen en l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.
- b) Les parcel·les no edificables, que per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són susceptibles d'un ús adequat.
- c) En general, qualsevol finca, immoble o terreny, edificat en tot o en part o no edificat, ubicat en sol urbà o urbanitzable, sigui quina sigui la qualificació urbanística.



AJUNTAMENT DE PUIGDÀLBER

2. En tot cas, el subjecte passiu resta obligat a autoritzar l'entrada al personal encarregat de dur a terme la neteja facilitant-ne l'accés en el cas que aquesta es trobi tancada per qualsevol mitjà que impedeixi el lliure accés.

Article 3. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària (herències jacents, comunitats de béns i altres entitats que sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició), que ostentin la possessió o utilitzin les parcel·les, solars o immobles en què el servei es realitzi, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'inquilí, d'arrendatari o, fins i tot, de precari.

2. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari de les parcel·les, solars o immobles, el qual podrà repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els possessors, que són els beneficiaris del servei.

Article 4. Responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària

Article 5. Beneficis fiscals.

No es contemplen beneficis fiscals en aquesta ordenança.

Article 6. Quota tributària.

La quota tributària de el preu públic regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en les **tarifes** contingudes en l'annex.

Les tarifes d'aquesta taxa seran les que figuren a l'Annex.

Article 7. Acreditament de el preu públic.

1. En les activitats realitzades a sol·licitud dels subjectes passius, el preu públic s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

2. En els serveis realitzats d'ofici, el preu públic s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan es realitzi la neteja de la parcel·la, moment en què s'inicia, a tots els efectes, la prestació del servei.



AJUNTAMENT DE PUIGDÀLBER

El subjecte passiu podrà acreditar la neteja dels solars o terrenys davant l'Ajuntament abans del 5 de març, en el qual es compromet a tenir neta la parcel·la abans de l'1 de maig, i, abans del 15 de maig, comproment-se a tenir neta la parcel·la abans del 15 de juliol de cada any, havent de comunicar-ho per escrit abans d'aquelles dates, sense perjudici que restarà condicionat a la inspecció que porti a terme l'Ajuntament. Cas que no es porti a terme l'esmentat acreditament en el termini indicat, l'Ajuntament considerarà que els subjectes passius s'acullen al sistema de mesures de neteja que estableixi la Corporació i per tant, tindrà aquell la condició de subjecte passiu de el preu públic aquí regulat.

L'Ajuntament, per mitjà del Serveis Tècnics, realitzarà en qualsevol moment la inspecció de les parcel·les, finques i immobles del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic esmentades a l'article 1.2

L'Alcalde/ssa, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, previ informe dels Serveis Tècnics i amb audiència als interessats pel període de 10 dies, dictarà resolució assenyalant les deficiències observades, ordenant les mesures necessàries per esmenar-les i fixant un termini per a la seva execució. Si s'apreciés perill immediat per a les persones o per als béns, l'execució subsidiària pertinent s'executarà amb la resolució.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés.

1. El preu públic acreditada per serveis realitzats a instància de l'interessat s'abonarà segons el previst a l'article anterior.

2. En els altres supòsits, l'Ajuntament practicarà la liquidació que correspongui, la qual s'haurà de satisfer en els terminis fixats a l'article 62.2 de la Llei General Tributària.

Article 9. Constrenyiment.

Els deutes impagats i no satisfets poden exigir-se mitjançant el procediment de constrenyiment d'acord amb el previst a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor al dia següent de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província, prèvia aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE PUIGDÀLBER

ANNEX

Les tarifes d'aquesta ordenança inclouen els serveis de neteja de la parcel·la, deixant-la lliure si escau, de vegetació baixa i arbustiva, amb massa forestal aclarida, branques baixes esporgades i neta de vegetació seca i morta, així com neta de qualsevol mena de residu vegetal o d'altre tipus que pugui afavorir la propagació de foc o de plagues o crear altres molèsties similars:

	Neteja
Neteja voluntària	0,50 € / m ²
Execució forçosa	0,85 € / m ²